

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Postgården
Stevns­gade 31
2200 København N



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 24. maj 2017
Til den 24. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311249752



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

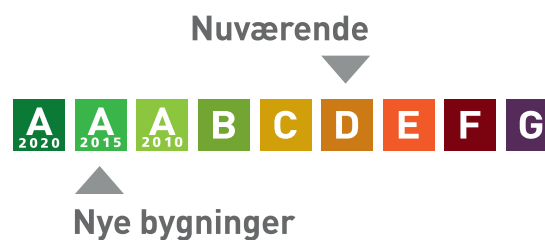
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.031,35 MWh fjernvarme	880.939 kr
Samlet energjudgift	880.939 kr
Samlet CO ₂ udledning	145,42 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loft mod tagrum og mansardvægge skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i Jagtvej nr. 72 og 74 skønnes, at være uisoleret støbt dæk.</p>		
<p>FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum efterisoleres ved, at der etableres ny gulvbelægning på 20 cm. strøer ovenpå det eksisterende etagedæk. Der isoleres med isoleringsgranulat imellem strøer. Døre mod tagrum og pulterrum afkortes, så de passer til den lavere rumhøjde.</p>	309.600 kr.	19.000 kr. 4,05 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Fladt tag skønnes, at være isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.</p> <p>Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40.</p> <p>Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.</p> <p>Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler.</p> <p>Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af</p>		7.400 kr. 1,57 ton CO ₂

efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år.

Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm.</p> <p>Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.</p> <p>Gavl vægge skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg. Der er muligvis efterisoleret indvendigt. Eventuelt omfang er ukendt.</p> <p>Vinduesbrystninger skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg med træinddækning.</p> <p>Væg mod port skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>I forbindelse med efterisoleringen kan det være nødvendigt, at flytte radiatorer ind i rummet.</p> <p>Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.</p> <p>Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærrer på den varme side af isoleringen med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.</p>	234.000 kr.	28.200 kr. 6,00 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Væg mod port isoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.</p>	48.000 kr.	3.200 kr. 0,67 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Massive gavlvægge forsynes med 200 mm udvendig facadeisolering, afsluttet med puds.</p> <p>Det skal bemærkes, at der kan være særlige krav til facadeudformningen, som kan vanskeliggøre en udvendig efterisolering. Reglerne for facadeændringer skal</p>	392.400 kr.	12.200 kr. 2,59 ton CO ₂

undersøges hos de lokale bygningsmyndigheder. Forslaget kan tillige kræve nabetilladelse i det tilfælde, at efterisoleringen måtte overskride naboskel.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i de tilstødende lejligheder.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer og altandøre i lejligheder og på trapper er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Vinduer og døre i daginstitution er mod gård monteret med 2-lags energiglas og mod vej med 2-lags termoglas.</p> <p>Butiksfacader er monteret med 1-lags glas, 2-lags termoglas og med 2-lags energiglas.</p> <p>Vinduerne på hovedtrapper, Jagtvej nr. 72 og 74 er monteret med 1-lags glas.</p>		
<p>FORBEDRING Vinduerne på hovedtrapper, Jagtvej nr. 72 og 74 monteres med indvendige forsatsruder af 1-lags energiglas.</p> <p>Alternativt udskiftes vinduerne til nye med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.</p>	22.000 kr.	2.400 kr. 0,49 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes til nye, med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.</p>	348.300 kr.	15.400 kr. 3,27 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Butiksfacader med 2-lags termoglas udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.</p>		4.800 kr. 1,00 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og altandøre med termoglas udskiftes til nye, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.</p>		117.500 kr. 25,04 ton CO ₂

<p>YDERDØRE Yderdøre til hovedtrapper mod Jagtvej og yderdøre mod bagtrapper er monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Yderdøre til hovedtrapper mod Stevnsgade er med uisoleret fyldning og rudepartier er monteret med 1-lags glas.</p>		
<p>FORBEDRING Yderdøre til hovedtrapper mod Stevnsgade udskiftes til nye yderdøre monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.</p> <p>Alternativt renoveres dørpartier hvorved dørblad og karm rette op, der monteres tætningslister og ny tætningskost mod gulv og rudepartier monteret med 2-lags energiglas i konstruktion med varm kant og</p>	122.400 kr.	4.800 kr. 1,02 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre til trapper, som er monteret med 2-lags termoglas, udskiftes til nye yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant og krypton gasfyldning.</p>		3.000 kr. 0,62 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes overvejende, at være uisoleret støbt gulv ved erhverv, mens der ved boliger er træbjælkelag med indblæst granulat.</p> <p>Etageadskillelse mod kælder, Stevnsgade 43 og 45 er efterisoleret nedefra med ca. 50 mm batts.</p> <p>Loft mod port skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.</p>		
<p>FORBEDRING Uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres nedefra med 70-100 mm afsluttet med en godkendt beklædning.</p>	466.700 kr.	20.500 kr. 4,36 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.</p> <p>I daginstitutionen er monteret mekanisk balanceret ventilation, med varmegenvinding via roterende veksler, mens der i den øvrige del af ejendommen er naturlig ventilation.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 3 stk. isolerede varmevekslere af typen Reci, årgang 1993. Vekslerne er placeret i 2 stk. varmecentraler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes, at være udført som to-strengs anlæg i bygning 2 og bygning 3, mens der i bygning 1 skønnes, at være 1-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft er isoleret med ca. 40 mm. Varmefordelingsrør i kældre er isoleret med ca. 20 mm. Der er registreret uisolerede varmfedelingsrør og komponenter i kældre og varmecentraler, svarende til ca. 20 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmfedelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kældre og varmecentraler isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	7.500 kr.	1.500 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kældre efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		5.300 kr. 1,13 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret 3 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3. Der er installeret 1 stk. 65-40, 1 stk. 65-65 og 1 stk. 65-100.

AUTOMATIK

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Clorius KC 2002.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og til centralvarmeveksler er isoleret med ca. 50 mm.</p> <p>Varmtvandsrør i kældre er isoleret med ca. 20 mm.</p> <p>Varmtvands stigstrengene er isoleret med ca. 20 mm.</p> <p>Der er registreret uisolerede varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 20 meter rør i kældre og varmecentraler.</p>		
<p>FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældre og varmecentraler isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> <p>Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.</p>	10.000 kr.	4.800 kr. 1,00 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Varmtvandsrør i kældre efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	73.500 kr.	6.800 kr. 1,44 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Til varmtvands-cirkulation er monteret 2 stk. cirkulationspumper af typen Grundfos, Alpha 2. 1 stk. 25-60 og 1 stk. 25-40.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Til varmtvandsproduktion er monteret 3 stk. varmtvandsbeholdere af typen Reci, årgang 1993.</p> <p>Beholderne er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelige isoleringskapper.</p> <p>Den ene beholder i bygning 1 virker som forvarmebeholder, der opvarmes via radiatorkredsens returvand.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen på hovedtrapper er generelt monteret med LED-pærer, som styres via PIR/LUX-sensorer.</p> <p>På bagtrapper er monteret sparepærer og LED-pærer, som betjenes via trapperelæer.</p> <p>I kældre og på lofter er monteret kompaktlysrør, som styres via PIR-sensorer.</p> <p>Butiksbelysning i butikslokale Jagtvej nr. 68 skønnes, at være monteret med metal-halogenspots (damplamper).</p> <p>Butiksbelysning i butikslokaler Jagtvej nr. 70 er monteret med lysstofrør (solarium) og LED-lyskilder (frisør).</p>		
<p>FORBEDRING Metal-halogenspots i butikslokale udskiftes med LED-spots.</p>	16.200 kr.	2.400 kr. 0,76 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 60 m².</p> <p>Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Det anbefales, at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.</p>	192.000 kr.	11.700 kr. 5,69 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og reovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, undtaget erhvervsareal i kælder, som anses for, at være uopvarmet. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kældre anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i Jagtvej nr. 72 og 74 efterisoleres	309.600 kr.	28,57 MWh Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	19.000 kr.
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	234.000 kr.	42,37 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	28.200 kr.
Massive ydervægge	Væg mod port efterisoleres	48.000 kr.	4,71 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Massive ydervægge	Gavlægge efterisoleres	392.400 kr.	18,28 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Vinduer	Vinduerne på hovedtrapper, Jagtvej nr. 72 og 74, monteres med forsatsruder	22.000 kr.	3,48 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Vinduer	Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes	348.300 kr.	23,13 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	15.400 kr.
Yderdøre	Yderdøre til hovedtrapper mod Stevnsgade udskiftes eller renoveres	122.400 kr.	7,18 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Etageadskillelse	Uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres	466.700 kr.	30,76 MWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	20.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentraler isoleres	7.500 kr.	2,16 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
----------	---	-----------	------------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	10.000 kr.	7,14 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	73.500 kr.	10,22 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	6.800 kr.

El

Belysning	Metal-halogenspots i butiksløkkale udskiftes	16.200 kr.	-0,59 MWh Fjernvarme 1.266 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	192.000 kr.	5.920 kWh Elektricitet 2.660 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Fladt tag efterisoleres	11,04 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Vinduer	Facadepartier med 2-lags termoglas udskiftes	7,09 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Vinduer	Vinduer og altandøre med termoglas udskiftes	177,17 MWh Fjernvarme 89 kWh Elektricitet	117.500 kr.
Yderdøre	Yderdøre mod trapper, som er monteret med termoglas, udskiftes	4,41 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmefordelingsrør i kældre efterisoleres	7,99 MWh Fjernvarme	5.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Jagtvej 68, 2200 København N
BBR nr	101-271072-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1932
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1375 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1061 m ²
Opvarmet bygningsareal	2346 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	499 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	142.809 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.696 kr. pr. år
Varmeforbrug	215,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-02-2016 til 01-02-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	148.673 kr. pr. år
Fast afgift	43.696 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	192.369 kr. pr. år
Varmeforbrug	224,66 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	31,68 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Jagtvej 72, 2200 København N
BBR nr	101-271072-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1919
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3767 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	795 m ²
Opvarmet bygningsareal	4562 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1004 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	290.069 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	88.755 kr. pr. år
Varmeforbrug	438,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-02-2016 til 01-02-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	301.523 kr. pr. år
Fast afgift	88.755 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	390.278 kr. pr. år
Varmeforbrug	455,61 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	64,24 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Stevnsvej 31, 2200 København N
BBR nr	101-271072-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1941
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1916 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1916 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage416 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter250.206 kr. i afregningsperioden

Fast afgift67.190 kr. pr. år

Varmeforbrug395,88 MWh Fjernvarme

Aflæst periode26-01-2016 til 01-02-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter251.662 kr. pr. år

Fast afgift67.190 kr. pr. år

Varmeudgift i alt318.852 kr. pr. år

Varmeforbrug398,18 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning56,14 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme661,81 kr. per MWh

198.381 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

Fjernvarmepriisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161

CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk

energifocus.dk

shp@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Postgården
Stevns­gade 31
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2017 til den 24. maj 2024

Energimærkningsnummer 311249752

Energimærke

A/B Postgården - Bygning 1
Jagtvej 68
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2017 til den 24. maj 2024

Energimærkningsnummer 311249752

Energimærke

A/B Postgården - Bygning 2
Jagtvej 72
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2017 til den 24. maj 2024

Energimærkningsnummer 311249752

Energimærke

A/B Postgården - Bygning 3
Stevns­gade 31
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2017 til den 24. maj 2024

Energimærkningsnummer 311249752