

Hyppigt stillede spørgsmål, AB Postgaarden:

AL henvendelse til bestyrelse eller vicevært skal ske gennem hjemmesiden via vores kontaktformular.

- Hvor skriver jeg mig på venteliste til køb af en andelsbolig?
Svar: Vi har ingen venteliste til køb af andelsboliger. Lejlighederne sælges af andelshaver selv, ofte via Den Blå Avis/online boligsites.
- Kan jeg købe en lejebolig i foreningen?
Svar: Det er som nævnt tidligere, andelshaver selv der står for salget, og du skal derfor indgå en aftale med sælgende andelshaver. Vi har få lejelejligheder tilbage, som bliver sat til salg, når lejer opsiger dem. Når en lejebolig bliver ledig, bliver den først udbudt til samtlige andelshavere. Af de interesserede bliver det den, der har boet i ejendommen længst der får den.
- Hvordan sælger jeg min andelslejlighed?
Svar: Du er selv ansvarlig for salget. Har du spørgsmål til den praktiske fremgangsmåde i forbindelse med salget, kan du henvende dig til Qvortrup administration.
- Hvor finder jeg årsrapport, referat fra generalforsamlingen og generelle oplysninger?
Svar: Under punktet "Dokumenter" kan du downloade nævnte dokumenter
- Jeg vil leje/fremleje min lejlighed, hvem skal jeg kontakte?
Svar:
 1. Hvis du selv bliver boende i lejligheden og kun fremlejer et værelse, skal du ikke kontakte nogen, men har selv ansvaret for at udarbejde en fremlejekontrakt med vedkommende.
 2. Hvis du fraflytter din lejlighed/skifter adresse, skal du have bestyrelsens godkendelse til fremleje af din lejlighed. I den forbindelse skal du samtidig oplyse perioden for fremlejeforholdet (max. 2 år). Når godkendelse er modtaget fra bestyrelsen, skal du udarbejde en fremlejekontrakt, der sendes i kopi i underskrevet stand af begge parter, til bestyrelsen og Qvortrup administration (cl@qvortrup-adm.dk). Husk af fremlejeperioden skal fremgå af §11 i lejekontrakten. Herefter kan fremlejeforholdet registreres. Du skal ligeledes oplyse din nye adresse til bestyrelsen samt Qvortrup administration, da andelsboligforeningen intet retsforhold har til din fremlejetager. Husk ligeledes at aflevere et eksemplar af andelsboligforeningens husordensregler til din fremlejetager.
- Hvem skal jeg kontakte hvis jeg ønsker at ændre navnskilt på postkasse eller dørtelefon?

Svar: Viceværten via hjemmesiden.

- Hvem skal jeg kontakte hvis jeg ønsker at købe en ekstra nøgle?

Svar: Viceværten via hjemmesiden

- Jeg har låst mig ude, hvem skal jeg kontakte?

Svar: Andelsforeningen/viceværten har ikke ekstranøgler til lejlighederne. Du skal derfor selv tage kontakt til en låsesmed, der kan lukke dig ind i din lejlighed.

- Jeg har haft indbrud i min lejlighed, hvem skal jeg kontakte?

Svar: Kontakt politiet så snart du får kendskab til indbruddet. Ofte skal din forsikring kontaktes, samt en låsesmed til at skifte låsen til lejligheden, men det afhænger af situationen. Til slut bedes du underrette bestyrelsen om hændelsen via hjemmesiden

- Hvem skal jeg kontakte hvis jeg har problemer med tv-signalet/internetsignalet?

Svar: Du skal kontakte udbryder hvis du har problemer med signalet.

- Hvem hvis jeg er generet af støj fra en lejlighed, mellem kl 20-06?

Svar: I første omgang bør man rette henvendelse til den/disse, men mener det er årsag til problemet, for at opretholde det gode naboskab. Det er desuden godt naboskab, på forhånd at underrette eventuelle berørte naboer om usædvanlig aktivitet (f.eks. større sammenkomst), selvom dette naturligvis ikke fritager for rimelig hensynstagen og overholdelse af husorden. Såfremt der ikke opnås ro efter gentagne forsøg, kan man overveje at kontakte politiet. Oplever gentagne støjgener fra samme lejlighed, kan man kontakte bestyrelsen.

Der henvises til punkterne "Godt naboskab" og "Støj" i det tilgængelige dokument "Generel husorden"

- Hvad skal jeg gøre af mit større affald?

Svar:

1. Vi har affaldssortering i gården, hvor du kan orientere dig på lågene til de forskellige containere, jf. dokumentet "Generel husorden"
2. Miljøfarligt affald skal til enhver tid afleveres på genbrugsstationen, og ikke i gården.
3. Større affald, der skal til storskrald, afleveres på genbrugsstation, evt. "Møllegade nærgenbrugsstation". Såfremt dette ikke er mulighed, kan du aflevere dit storskrald i storsskraldsrummet, der ligger under Stevnsgade med indgang fra gården.
4. Nogle gange om året bliver der opstillet en storsskraldscontainer i gården, som man frit kan benytte.

5. Hvis du ønsker at give dine aflagte ting videre til andre, kan du aflevere dem i den nærmeste genbrugsforretning eller ved Møllegade nærgenbrugsstation.
6. Det skal understreges at man under INGEN omstændigheder, må stille sit storskrald på bagtrapper/fællesarealer i kælder/gården, og vente på at andre fjerner det for en!
- Jeg ønsker at foretage renoveringer i min lejlighed, hvem skal jeg kontakte?
Svar: Undersøg om dit byggeri/renovation kræver tilladelse fra Københavns kommune på <https://www.kk.dk/artikel/tjek-om-dit-byggeri-kraever-byggetilladelse>. Hvis dit byggeri/renovation kræver byggetilladelse, og du får denne fra kommunen, kan arbejdet først iværksættes, når byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen, jf. punkt "Forandringer" i andelsforeningens vedtægter.
 - Jeg ønsker at foretage renoveringer i lejlighed, har andelsforeningen kontakt til nogle håndværkere? Der skal pointeres, at en eventuel aftale mellem andelshaver og håndværker er privat, hvorfor bestyrelsen er uden ansvar.
Svar:
 1. Elektriker: Nielsen El , 2071 8353
 2. Glarmester: Den Lille Glatmester, 2728 6191
 3. Murer: Mikael Kristoffersen, 2622 8825
 4. Tømrer: Jan Esbensen, 2094 7872
 5. VVS: Nydahl VVS. Ronny, 5330 9690
 - Jeg har et akut problem som skal stoppes her og nu (f.eks. vandet fosser ud på gulvet e.l.), hvem skal jeg kontakte for hjælp?
Svar: Stop skaden i det omfang der er muligt. Kontakt derefter vicevært med det samme. Hvis viceværten ikke er på arbejde på det pågældende tidspunkt, kontakt da håndværker (Skadeservice, telefon 51935193) ved uopsætteligt behov. Bestyrelsen skal efterfølgende orienteres pr mail, gerne inkl. billeder.
Regningen betales herefter af foreningen, såfremt det er dennes ansvar herfor. Hvis dette ikke er tilfældet, er det den enkeltes beboers ansvar og betaling af regningen/erne pålægger derfor denne.
 - Jeg vil gerne holde et festligt arrangement i gården, må man det?
Svar: Ja. Gården er til fælles afbenyttelse, og du er derfor velkommen til at benytte den til afholdelse af et privat arrangement. Det skal dog understreges at AB Postgaardens husorden for gårdmiljø skal overholdes, der bl.a. omfatter ro i gården kl. 21 samt hensynstagen til naboer. Se resten af husorden gårdmiljø under "Praktiske oplysninger – Husorden gårdmiljø" på foreningens hjemmeside.
 - Har andelshaverne i AB Postgaarden en facebookgruppe?

Svar: Ja, gruppen hedder "AB Postgaarden". Gruppen er et redskab til intern kommunikation mellem beboere i foreningen, og ikke til at kontakte bestyrelsen/viceværten/administrationen. Hvis man har behov for at komme i kontakt med dem, skal man benytte "Kontakt" på foreningens hjemmeside.