

VELKOMSTBREV

(Senest opdateret juni 2021)

Andelsboligforeningen byder dig hermed velkommen som andelshaver. A/B Postgården blev etableret ved en stiftende generalforsamling den 1. oktober 1995. Ejendommen består af 88 andele, 7 lejemål og 10 erhvervslejemål, beliggende Jagtvej 68-76 samt Stevnsgade 31-45. Vores hjemmeside hedder: <http://www.abpostgaarden.dk>

Nogle praktiske oplysninger:

Navneskilt

Ved indflytning eller navneskift kontaktes viceværten via hjemmesiden beskedfunktion, og han vil så vil sørge for udskiftning af navneskilt ved dørtelefon og postkasse.

Cykelkældre

Der er flere cykelkældre under Stevnsgade-bygningen, indgangen er fra gården via dørene under nr. 35 og 39. Desuden er der nedgang til en cykelkælder i hjørnet ved cykelhandlerens bagdør.

Vaskekælder

Der er 2 beboervaskerier i kælderen under Stevnsgade 33-35, begge har to vaskemaskiner og en tørretumbler. Vaskerum 1 er parfumefrit, men i tilknytning hertil er der et tørrerum, som alle kan benytte.

Tid til vask og brug af tørrerum skal reserveres i de kalendere, som ligger i vaskerummene, hvor vaskereglerne iøvrigt er ophængt.

Adgang til vaskerum kræver en særlig nøgle. Hvis ikke der fulgte en vaskenøgle med fra sælger, kan den rekvireres hos viceværten. For en ny nøgle betales ca. 300 kr. Og derefter opkræves sammen med huslejen en mindre månedlig afgift for adgang til vaskerummene.

Opbevaring

Alle lejligheder har et pulterum tilknyttet, enten på lofterne eller i kælderarealer. Administrator kan oplyse hvilket pulterum der tilhører din lejlighed. Pulterummet bør være tømt af den fraflyttende part, såfremt dette ikke er tilfældet, kontaktes administrator. Der er desuden mulighed for at leje yderligere pulterum såfremt det er nødvendigt. Kontakt bestyrelsen herom.

Hobbyrum

I kælderen til venstre for den runde tilbygning i gården (pt. Mokkaeriet) er der indrettet et veludstyret beboerværksted. Adgang sker med den almindelige gadedørsnøgle.

Gårdmiljø

Om sommeren er der borde og bænke samt parasoller i den bagerste del af gården. Kulgrill kan være til stor gene for husets beboere, derfor har vi en stor gasgrill til fri afbenyttelse. Brug af éngangsgrill er ikke tilladt. Gårdtoilet findes i porten.

Vi har en nedskrevet husorden, der bl.a. omfatter regler for benyttelse af gården.

Storskrald

Almindeligt storskrald henstilles i rummet under Stevnsgade 41, adgang fra gården (der er skilt på døren). Farligt affald skal ligeledes afleveres i storskraldsrummet.

Rummet bliver tømt hver tirsdag. Større byggeaffald skal beboerne selv aflevere på genbrugspladsen.

Skraldecontainere

Andelsboligforeningen lægger stor vægt på affaldssortering, og der er containere til opdeling af skraldet i gården, herunder også affaldscontainere til Bio-affald. Plastikaffaldet bør afleveres i lukket pose i Plastik-containeren. Papemballage foldes sammen inden det lægges i Pap-containeren.

Hjemmeside

Vores hjemmeside hedder www.abpostgaarden.dk. Her finder man forskellig information om A/B Postgården, kontaktoplysninger, diverse referater fra generalforsamlinger, vedtægter mv. Forslag til hjemmesiden kan stiles til bestyrelsen.

Facebook

Der er lavet en Facebookside til foreningen, som hedder: AB Postgården
Siden er et populært uformelt forum, hvor beboerne kan kommunikere om lidt af hvert. Vil man kontakte bestyrelse eller vicevært, skal kontaktformularen på hjemmesiden i stedet benyttes.

Bestyrelse

Kontaktinformation på den til enhver tid siddende bestyrelse kan findes på hjemmesiden eller i seneste generalforsamlingsreferat.

Vicevært

Vores vicevært, Mikael Kristoffersen, er i ejendommen alle hverdage ml. kl. ca. 7-10.
Kontakt til Mikael sker bedst via hjemmesiden under "kontakt" *eller* med en skriftlig note lagt i hans postkasse ved Stevnsgade 31. Opgiv gerne tlf.nr. så han kan ringe tilbage.
Telefonisk kontakt (26 22 88 25) er primært til nødsituationer, og *skal* følges op med en skriftlig henvendelse således at der kan prioriteres og følges op på opgaver.

Administrator

Qvortrup Administration A/S
Lyngbyvej 28, 2.tv.
2100 København Ø.
telefon 35 35 43 00

Med venlig hilsen
Bestyrelsen