

Indkaldelse til og udskydelse af ordinær generalforsamling i A/B Postgården

På bestyrelsens vegne indkaldes foreningens medlemmer hermed til ordinær generalforsamling tirsdag den 26. januar 2021, jf. vedtægtens § 26.

Du finder bestyrelsens beretning, årsrapport 2019/2020 inkl. driftsbudget 2021/2022, vedligeholdelsesplan 2020/2021, centrale økonomiske nøgletal samt fuldmagt på foreningens hjemmeside: <http://abpostgaarden.dk/?ID=8>

Vær opmærksom på, at **forslag**, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Dvs. **senest den 18. januar 2021**. Et forslag kan kun behandles på generalforsamlingen, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 5 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at forslaget kommer til behandling.

Grundet de nuværende restriktioner som følge af covid-19, bliver det nødvendigt at udskyde generalforsamlingen til et tidspunkt, hvor afholdelse af generalforsamling ikke vil være i strid med forsamlingsforbuddet.

At udskyde generalforsamlingen til afholdelse på et senere tidspunkt end januar 2021 er ikke en ugyldighedsgrund, selv om vedtægterne anfører at generalforsamlingen skal være afholdt senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb. Det har Østre Landsret taget stilling til tidligere bl.a. i dommen TBB1999.222Ø. Det er derfor vigtigt for os, ikke at afvikle generalforsamlingen, førend det er forsvarligt.

Meddelelse om ny dato for generalforsamlingen vil blive udsendt, når der slækkes tilstrækkeligt på corona-restriktionerne til, at generalforsamling kan afholdes under forsvarlige forhold.

Generalforsamlingen afholdes med følgende dagsorden:

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

2. BESTYRELSENS BERETNING

Beretningen er tilgængelig på hjemmesiden.

3. INFORMATION OM ALTANPROJEKT

4. FORSLAG

5. FORELÆGGELSE AF ÅRSRAPPORT OG EVENTUEL REVISIONSBERETNING SAMT
GODKENDELSE AF ÅRSRAPPORTEN OG ÅRSBUDGET

Årsrapport for 2019/2020 er tilgængelig på hjemmesiden.

Resultatopgørelsen viser et underskud på kr. 2.591.388, som foreslås overført til egenkapitalen. Afdrag på gæld udgør kr. 1.324.450.

Andelsværdien er opgjort efter valuarvurdering. Bestyrelsen foreslår, at andelskronen fastsættes til kr. 24.607 pr. fordelingstal.

Forslag til budget for indeværende år er indeholdt i årsrapporten.

Bestyrelsen foreslår en uændret boligafgift

6. VALG AF FORMAND, ØVRIGE BESTYRELSE OG SUPPLEANTER

Bestyrelsen skal ifølge vedtægtens § 29 bestå af en formand og yderligere 5 bestyrelsesmedlemmer, valgt for 2 år samt 1-4 suppleanter, valgt for 1 år.

Bestyrelsen består af:

Morten Jordt Duedahl	bestyrelsesformand	på valg/genopstiller
Andreas M. Laursen	bestyrelsesmedlem	på valg/genopstiller
Mads Jærner Brevadt	bestyrelsesmedlem	på valg/genopstiller
Jens Nøhr	bestyrelsesmedlem	ikke på valg
Signe Fauerskou	bestyrelsesmedlem	ikke på valg
Søren Funch Grønberg	bestyrelsesmedlem	ikke på valg

Bestyrelsen består af følgende suppleanter:

Kersti Brosbøl E. Friis	suppleant	på valg/genopstiller
Charlotte Olsen	suppleant	på valg/genopstiller ikke

7. EVENTUELT

Under dette punkt kan alt drøftes, men intet vedtages.

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN:

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, således af medlemmerne i form af opslag eller lignende senest 5 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at dette eller disse forslag kommer til behandling.

FULDMAGT:

Hvis du ikke kan deltage på generalforsamlingen, kan du give fuldmagt til at en anden deltager på dine vegne. En andelshaver kan give fuldmagt til et andet medlem af foreningen eller et myndigt husstandsmedlem, dog må hver andelshaver max. modtage 10 fuldmagter i alt, jf. vedtægtens § 26.

BILAG DER ER TILGÆNGELIGE PÅ FORENINGENS HJEMMESIDE

- Fuldmagt
- Bestyrelsens beretning
- Vedligeholdelsesplan 2020/2021
- Årsrapport 2019/2020 inkl. driftsbudget 2020/2021
- Centrale økonomiske nøgleoplysninger
- Orienteringsbrev om afholdelse af generalforsamlinger

København, den 7. januar 2021

Qvortrup Administration A/S