



Postgården Årsberetning 2021 - 2022

Vi fik en god stigning på andelskronen ved generalforsamlingen i januar 2022. Det er jo altid dejligt og samtidig kunne vi holde vores husleje som noget af det laveste i byen 😊 Med andre ord – økonomien er stadig sund og god. I 2023 stiger andelskronen igen lidt, men huslejen kommer desværre også til at stige.

Vi har haft udfordringer med vores erhvervslejere. Corona efterfulgt af et langvarende vejarbejde og renovering af fortov har taget hårdt på deres omsætning. Derfor har bestyrelsen i året givet lidt lejefrihed til erhvervslejerne som var påvirket. Yolkie lejemålet blev sagt op og vi har fundet en ny lejer – Melanie som boede i den lille blå butik flytter ind ved siden af. Samtidig er lejemålet på hjørnet overgået til skønhedssalonen frem for at være et fremleje. Vi kan mærke at erhvervene har det lidt hårdt og bestyrelsen prøver at beskytte dem.

Igen har vi i samarbejde med Mikael og Steffen fået gennemført en masse gode ting. Det største er nok renoveringen af Bikeshops facade, vi har fået en gartner til at vedligeholde SG haverne (og i 2023 skal vi have set på hækken som desværre er død – det er en lang historie, som kommer til en sommerfest over en øl 😊). Der er sat nye kældervinduer i, asbest situationen er under kontrol, der bliver lavet stigstreng og faldstammer efter behov og vi får rep'et mure og vægge hele tiden. Vi har nok glemt nogle ting, men I kender dem jo.

Vi har været på *Tour de Postgården* og til julearrangement, der var rigtig hyggeligt med gløgg og æbleskiver og slikposer til ungerne. Og fra den lidt kedelige kasse har vi været meget tæt på en retssag med en andelshaver som har kostet mange bestyrelses-timer og nogle penge – vi tabte dog ikke! Vi har også fået nogle klager over, at der holdes hunde til trods for at det klart er forbudt – det står i husorden og har været på generalforsamlingen mange gange. Vi har bedt hundeejere om at sikre, at der ikke holdes hund.

Værkstedet bliver brugt flittigt og der er mange gode og spændende projekter i gang. Formanden er også bruger 🛠️👤 og tænker at lidt mere oprydning og støvsugning ikke vil være af vejen. Skulle nogen have lyst til at gøre en indsats for værkstedet er der pladser i et værkstedsudvalg.

Men det største har dog været altanerne – sikken et rod, masser af larm og besvær. Og om lidt er det hele færdigt og vi kender den endelige pris. Men hvilken fornøjelse da alle altaner var på plads og vi alle var derude med hvidvin, sol og afslapning – det har skabt et helt andet udliv. Vi gælder os til at lave en indvielse til foråret.

Der har været en del salg igen i år – kæmpe velkommen til alle de nye beboere. Vi håber I får det godt her og får lyst til at være aktive og være med til at gøre vores forening til et rigtig godt sted at bo.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen