

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Postgården

På bestyrelsens vegne indkaldes foreningens medlemmer hermed til ordinær generalforsamling jf. vedtægtens § 26

Generalforsamlingen afholdes onsdag den 31. januar 2024 kl. 18.00 i "Mokkariet" Jagtvej 74. st.

Vær opmærksom på, at forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Dvs. senest den 23. januar 2024.

Et forslag kan kun behandles på generalforsamlingen, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 5 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at forslaget kommer til behandling.

Generalforsamlingen afholdes med følgende dagsorden:

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

2. BESTYRELSENS BERETNING

Bestyrelsens beretning vedlægges denne indkaldelse som bilag.

3. FORELÆGGELSE AF ÅRSRAPPORT OG EVENTUEL REVISIONSBERETNING SAMT GODKENDELSE AF ÅRSRPPORTEN OG ÅRSBUDGET SAMT FASFÆTTELSE AF ANDELSKRONEN.

Årsrapport for 2022/2023 er tilgængelig på hjemmesiden

Resultatopgørelsen viser et driftsunderskud på kr. 258.954, som foreslås overført fra egenkapitalen. Afdrag på gæld udgør kr. 1.425.154 og likviditetsresultatet udgør herefter et underskud på kr. 887.505.

Andelsværdien er opgjort efter valuarvurdering. Bestyrelsen foreslår, at andelskronen fastsættes til kr. 27.104 pr. kvm.

Forslag til budget for indeværende år er indeholdt i årsrapporten.

4. FORSLAG

4.1. Forslag om stigning i boligafgift.

Bestyrelsen foreslår stigning i boligafgiften med 12% pr. 1. april 2024.

4.2. Forslag om fast stigning i boligafgift.

Bestyrelsen foreslår en fast stigning i boligafgift med 3%, første gang pr. 1 oktober 2024.

5. VALG AF FORMAND TIL BESTYRELSEN

Bestyrelsen skal ifølge vedtægtens § 30 bestå af 6 bestyrelsesmedlemmer, valgt for 2 år samt 1-4 suppleant, valgt for 1 år.

Bestyrelsen består af:

Morten Jordt Duedahl	bestyrelsesmedlem	Ikke på valg
Kersti Brosbøl E. Friis	bestyrelsesmedlem	Ikke på valg
Vigga Borch L. Hansen	bestyrelsesmedlem	Ikke på valg
Viktor K. Kirketerp	bestyrelsesmedlem	på valg - genopstiller
Søren Funch Grønbjerg	bestyrelsesmedlem	på valg - genopstiller
Janik Rydahl	bestyrelsesmedlem	på valg

Bestyrelsen består af følgende suppleanter:

Mads Jarner Brevadt	1. suppleant	på valg
Freja Graf	2. suppleant	på valg
Caroline D. Mortensen	3. suppleant	på valg
Marijana Jankovic	4. suppleant	på valg

6. EVENTUELT

- Orientering om altansag
- Uhabi

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN:

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være modtaget senest 8 dage før generalforsamlingen.

FULDMAGT:

Hvis du ikke kan deltage på generalforsamlingen, kan du give fuldmagt til at en anden deltager på dine vegne. En andelshaver kan give fuldmagt til et andet medlem af foreningen eller et myndigt husstandsmedlem, dog må hver andelshaver max. modtage 10 fuldmagter i alt, jf. vedtægtens § 26.

BILAG

- Fuldmagt
- Bestyrelsens beretning
- Årsrapport 2022/23 inkl. Driftsbudget 2023/24
- Centrale økonomiske nøgleoplysninger
- Forslag

Du finder bilagene på foreningens hjemmeside: <http://abpostgaarden.dk/?ID=8>

København, den 16. januar 2024

Qvortrup Administration A/S