



Postgården Årsberetning 2022 - 2023

Gennem 2023 har bestyrelsen set at vores økonomi stadig er virkelig god, da vi har gode indtægter fra erhverv, store værdier i ejendommen og ikke mindst en meget lille gæld. Men priserne stiger på alt ikke mindst håndværkere og materialer. Vi har også brugt en del flere penge end budgetteret på vedligehold (mere herom nedenfor). Det betyder at vi har haft et noget mindre råderum end vi gerne vil. Plus vi ser ind i at ejendomsskatten stiger de kommende år. Så vi kan nok ikke komme uden om huslejestigninger, hvorfor bestyrelsen foreslår det igen i år. Udfordringen er helt simpelt at selv store %-vise huslejestigninger ikke rigtig giver mange penge i kassen.

Vedligeholde af ejendommen lever op til de ønsker vi har og den vedligeholdsplan vi har. I 2023 har vi brugt rigtig mange penge på faldstammer og stigstreng. De er den slags som kommer når det kommer, men 2023 har taget fra på. Samtidig har vi skulle sætte tandlægens lejemål i stand og gøre klar til genudleje og lave diverse forbedringer i andre erhvervslejemål. Alle ting som vi ikke havde forudset (i det omfang) og har kostet en stor del af vores vedligeholdsbudget. Disse ting kan mere end forklare budgetoverskridelsen.

Lidt blandede bolcher: Vi har endelig fået et frisket vores website op med hjælp fra en lang række beboere – det er godt arbejde. Vi har støttet en lokal vejfest, som vi håber mange var forbi. Vandforbruget på en af vores malere opfører sig uforklarligt, vi fandt aldrig en fejl, men det ser ud til at det bliver bedre og bedre, og vi holder stadig øje med udviklingen. Og så fik vi lavet et brandeftersyn som generelt sagde at alt var i orden – men anbefalede nogle småting og brandalarmer – ting som nu er på plads.

Eftervirkninger af corona og det omfattende vejarbejde har også kunne mærkes på vores erhvervslejere i år - det har taget på deres omsætning ikke mindst i starten af året. Derfor har bestyrelsen igen i året givet lidt lejereduktioner til erhvervslejerne som var påvirket. Den gode nyhed er at vi har alt udlejet og vi har budt Jeff velkommen med hans behandlerfællesskab i JV68.

Et af de områder som bestyrelsen gerne vil fremhæve, er de ting vi gør i fællesskab. Vi har lagt mere vægt på dem i år og håbet er at mange flere vil være med. Det er hyggeligt at lave noget sammen og vi får lavet gode ting. Vi fik skåret en masse meget skræmmende græskar ud til Halloween, vi havde fællesspisning i gården (en dag det regnede virkelig meget) og vi gjort en masse ved vores gård og haverne på 2 arbejdsdage. Først fik vi plantet en masse ting i gården som vi alle har haft glæde af hele sommeren og her fik vi også fjernet og planter et træ ud for JV31. Senere fik vi foræret en flok biodiversitets-plantepakker fra kommunen som vi fik planter i gården og langs muren ud mod SG.

Spoiler-alert!!! Bestyrelsen har talt om / planlagt at lave flere fælles arrangementer i dette år. Fastelavn, *byg-dit-egget-fugle-hus*, fællesspisning i gården, arbejdsdage og andet godt. Vi vil mere biodiversitet og tænker på at bryde flere af vores brosten i gården op, nogle af græsplænerne i SG bliver nok også lavet om til noget med blomster og mere liv – vi er meget åbne for forslag og ideer, bare byd ind.

Vi har 2 leje-lejligheder som skal sælges. Den ene i SG31 er solgt, og den anden i SG41 kommer snart til salg. De udbydes først til andelshavere til eget brug. Og så er salg af lejligheder godt for vores likviditet.

Vi har kæmpet med at få afsluttet altan-sagen, og er nok også gået lidt kold i det. Men nu er det på plads og vi kan snart indkalde til et møde hvor vi orienterer om lån, altaner og alle kan stille spørgsmål.

Der har været en del salg af lejligheder igen i år – kæmpe velkommen til alle de nye beboere. Vi håber I får det godt her og får lyst til at være aktive og være med til at gøre vores forening til et rigtig godt sted at bo.



Med venlig hilsen
Bestyrelsen