

# Nyhedsbrev Januar 2013

Bestyrelsen håber, at alle er kommet godt igennem jul og nytåret. Vi har fået overstået generalforsamlingen tidligere i december, og så har vi lidt nyheder omkring udlejning af vores erhvervslejemål.



## Udlejning af vores lokaler - status

Der er hele tiden virksomheder forbi for at se på lejemålet, men der er mange tomme lejemål i København, så det tager tid. Lejekontrakten med PostDanmark udløb her 1. december 2012 og med Athelete Nation d. 1 februar 2013.

Vi har nu en diskussion med en daginstitution, som gerne vil leje langt de fleste af vores tomme lokaler. I slutningen af januar bliver denne sag afklaret, men da vi stadig mangler en godkendelse fra Københavns Kommune om ændringen fra erhverv til bolig på de potentielle lejligheder i Jagtvej 72-74, passer tidspunktet fint. Springer daginstitutionen fra, bliver dette arbejde sat i gang med det samme.

I tilfælde af at vi skal have en dagsinstitution, vil det kræve, at vi skal gøre plads til et friareal i gården. Dette kan betyde, at vi må ændre "den gamle del" af gården, hvilket højst sandsynligt betyder at vi skal nedlægge vores p-pladser i gården. Bestyrelsen mener, at dette bør diskuteres og vedtages ved en ekstra-ordinær generalforsamling, så dette vil blive kaldt ind til d. 28 januar 2013.

## Ekstra-Ordinær Generalforsamling

Som I kan læse i ovenstående nyhed, så vil bestyrelsen indkalde til en ekstra-ordinær generalforsamling mandag d. 28. januar 2012. Der vil ikke være stole, så det vil være et stående møde. Her vil der være tre punkter på dagsordenen, som vil være:

1. Godkendelse af mulig udlejning til daginstitution samt friareal i gården
2. Opsætning af video-overvågning i gården (Kirsten Bertelsens forslag fra Generalforsamling)
3. Godkendelse af udlejning til et muligt lejemål som vil indeholde mad (deli)

## Indbrud i Stevnsgade 45



Vi har desværre haft besøg af ubudne gæster i en lejlighed. I 2012 sørgede vi for at sikre vinduerne, så tyveknegtene er i stedet kommet ind af lejlighedsdøren via trappeopgangen. Bestyrelsen skal derfor opfordre til ikke at lukke personer ind via dørtelefon, med mindre at man forventer besøg.

# Nyhedsbrev Januar 2013

## Affaldsskakte i Stevnsgade



Beboerne i Stevnsgade 31-41 har i mange år nyt godt af affaldsskaktene. Desværre har bestyrelsen og viceværten på det seneste oplevet smadret glas og reklamer i skakten, og der bliver derfor opfordret til at tage hensyn og sortere affaldet. Hvis dette fortsætter, vil bestyrelsen se sig nødsaget til at lukke skakterne.

## Affaldssortering



Københavns Kommune har opsat nye affaldscontainere til sortering af affald. Du skal derfor gøre brug af de nye containere, når du smider følgende ud:

- a) Konservesdåser
- b) Kasseret elektronik
- c) Plastemballage

Hvis du er i tvivl om, hvordan du skal sortere, kan du gå ind på [www.kk.dk/affald](http://www.kk.dk/affald).

## Parkering i gården

Bestyrelsen vil gøre alle opmærksomme på, at man ikke må parkere sin bil i gården medmindre at man betaler et månedligt gebyr på 400 kr. – heller ikke i en time, 1 dag eller lign. Bliver dette overtrådt, vil bilen blive fjernet for ejerens regning.

Man skal være velkommen til at henvende sig til bestyrelsen, hvis man ønsker en permanent plads.

## Cykelparkering i gården

Vi kan nu benytte cykelkælderens under gården (som tidl. tilhøre posthuset). Den finder I, hvis I går ned i kældergangen i gården ved Jagtvejbygningen hvor Jagtvej 68-70 har deres bagtrapper. Her vil vi ligeledes opfordre til, at beboere - der langtidsparkerer deres cykler i gården - i stedet stiller dem ned i denne kælder, som er stor og nem at komme til.

## Formandsskifte i bestyrelsen på vej

Martin Dombernowsky har sat sin lejlighed til salg og vil derfor forlade bestyrelsen på et tidspunkt i 2013. Når dette sker, vil næstformand Jakob Karsvang (Stevnsgade 41, 2.tv) overtage posten. Suppleant Mette Bjeldbak Olesen (Stevnsgade 45, st.tv) vil indtræde som bestyrelsesmedlem, og en ny suppleant skal vælges ved næste generalforsamling (ultimo 2013). Er man interesseret, så send en email til bestyrelsen via hjemmesiden eller giv et kald til Jakob (22 12 28 19).

## Omlægning af lån

Bestyrelsen skal omlægge sit F1 lån her til 1. april 2013. Her mener vi stadig, at det kan betale sig med et F1 lån, og vi vil derfor se at renten bliver nedsat fra 0,85% til 0,35%.