



# Nyhedsbrev april 2015

## Status på udlejning af erhvervslejemål

Der er gode nyheder på udlejningsfronten. Københavns Kommune har endelig givet byggetilladelse, hvilket betyder at vi er et stort skridt videre i forhold til at Københavns Universitet kan lave institution i de tidligere posthuslokaler. Jagtvej 72, tv. (den tidligere cykelbutik) er udlejet, og her flytter Mokkaeriet, som pt. bor lidt længere oppe ad Jagtvej, ind og laver café og kafferisteri. De vil servere lette retter som sandwich, æg og kage, og specialiserer sig derudover i god kaffe. Det tidligere bestyrelseslokale på Stevnsgade 43, 4. er også udlejet, som kontor for Gefärlich på Fælledvej. Desværre er Tossebageren, der jo har lejet Jagtvej 72, th., sprunget fra, og åbner alligevel ikke. Derfor er lokalerne igen til leje, som de eneste erhvervslokaler i foreningen.

## Ombygning af nye lejligheder

Der er fremgang i ombygningen af de to lejligheder i Jagtvej 74, der tidligere var en del af posthusets lokaler. Pt. er kommunen i gang med at behandle byggetilladelsen, hvorefter den reelle ombygning kan gå i gang. Lejlighederne er på ca. 65 m<sup>2</sup> og vil efter ombygningen blive udbudt til leje.

## Nabohjælp

Vi er blevet gjort bekendt med, at der desværre har været nogle tilfælde af indbrud i ejendommen den seneste måned. I den forbindelse vil vi gerne slå et slag for nabohjælp. Lad os hjælpe hinanden ved at give vores naboer/under- og overboer besked, når vi ikke er hjemme i længere perioder, så de kan være ekstra opmærksomme på vores lejligheder. Derudover skal vi alle være opmærksomme på at lukke hoveddørene og bagdørene ordentligt, samt at se efter at ingen uvedkommende går ind i gården når vi åbner porten. På <http://www.nabohjælp.dk> kan man fx oprette et gratis login, hvorved man får adgang til en online feriekalender, som man kan dele med de naboer, man ønsker at nabohjælpe med. På den måde får de besked, når man er på ferie, så de kan være ekstra opmærksomme.

## Cigaretskodder

Vi vil gerne opfordre alle til at tænke over, hvor de skodder deres cigaretter. Vi oplever, at der ofte ligger skodder på indgangstrapperne i Stevnsgade samt på fortovet under vinduerne på gaden. Det sker typisk i weekenden i forbindelse med fester.

## **Sommerfest**

Husk at Esben og Pernille er i gang med at arrangere årets brag af en sommerfest, og meget gerne vil have en hånd med til planlægningen. Giv dem et ring, hvis du vil være med til at arrangere en sjov dag/aften.

## **Kontakt til bestyrelsen**

Som altid vil vi minde jer om, at visionerne for AB Postgaarden er et fælles projekt for alle beboere, og bestyrelsen meget gerne tager imod idéer og forslag. Husk at I altid kan kontakte bestyrelsen pr. mail, ved at bruge kontaktformularen på foreningens hjemmeside [www.abpostgaarden.dk](http://www.abpostgaarden.dk). Vi svarer hurtigst muligt, men ikke altid samme dag. Er det meget vigtigt og helt akut, kan man ringe til os. Kontaktinformationer til bestyrelsen kan findes på hjemmesiden eller på tavlen i gården.

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen i AB Postgården*