



Nyhedsbrev august 2015

Status på udlejning

Der er rigtig gode nyheder – alle erhvervslejemål er nu udlejet. ☺ Københavns Universitet har underskrevet kontrakten på Jagtvej 68, og ombygningen går i gang indenfor 14 dage. Derfor er parkering i gården ikke længere tilladt. Derudover har vi udlejet Jagtvej 72 st.th til Stjerne Støvsuger, der vil sælge støvsugere og støvsugertilbehør samt have værksted i kælderen, hvor de vil reparere alle former for støvsugere. Det er selvfølgelig utroligt positivt for foreningens økonomi, og betyder også at bestyrelsen vil begynde at se på, hvilke forbedringer, der skal sættes i gang.

Indsats mod fremleje uden gyldig grund

I vedtægterne står om udlejning: "§12: En andelshaver kan helt eller delvist udleje eller udlåne sin lejlighed, såfremt bestyrelsen giver tilladelse. Vilkårene skal godkendes af bestyrelsen. Udlejning godkendes imidlertid kun, når de til enhver tid gældende betingelser for fremleje i lejeloven er opfyldt, dog således at bestyrelsen under særlige omstændigheder kan godkende udlejningen, selvom betingelserne ikke umiddelbart er opfyldt."

Det er både generalforsamlingens og bestyrelsens holdning, at det er andelshaverne som skal bo i foreningen og at alle fremlejeforhold skal godkendes som vedtægten foreskriver. Men vi bliver løbende bekendt med, at der sker fremleje, som ikke er i overensstemmelse med vedtægterne.

Bestyrelsen har besluttet, at give frit lejde til alle, som ikke har overholdt reglerne for fremleje, så man har en chance for at overholde reglerne. Vi skal ikke her gå i alle detaljer med, hvordan alt skal dokumenteres, men overordnet giver vi alle op til 2 års fremleje - dog et minimum på 6 måneder. Er de 2 år allerede gået, får man yderligere 6 måneder til at få opsagt sin lejer og få solgt sin lejlighed, eller selvfølgelig vælge at flytte tilbage.

Dette kræver dog, at man melder sig på banen, og beder om en lovliggørelse inden for de næste 4 uger - altså inden d. 1. oktober 2015. Herefter vil alle fremlejeforhold, som ikke er godkendt og som bliver kendt af bestyrelsen, betyde at vi iværksætter en eksklusionssag.

Mange interesserede købere

Der er som tidligere skrevet utrolig stor interesse for at købe en lejlighed i vores forening. Vi er i bestyrelsen i besiddelse af en liste af flere interesserede købere, så hvis nogen ønsker at sælge sin lejlighed, kan man skrive til bestyrelsen, så kan vi videreformidle.

Tak for god gårdorden

En stor ros skal lyde til alle beboere, for jeres brug af gården hen over sommeren. Der har ikke været nogen klager eller nogen, som har overtrådt reglerne, og det gør det altså til et meget behageligt sted at være, og lejlighederne til et behageligt sted at sove.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i AB Postgården