

Nyhedsbrev december 2016



Lejlighed på Jagtvej 74 snart klar til udlejning

Ombygningen af Jagtvej 74, 1. fra erhverv til lejlighed er næsten afsluttet, hvilket betyder, at lejligheden snart vil blive udbudt til leje. Lejligheden er ca. 130 m² fordelt på 4 værelser, og den månedlige leje vil ligge på 17.000 kr.

Alle andelshavere, der kunne ønske at sælge deres andel og leje den nyrenoverede lejlighed, kan indsende deres ønske til bestyrelsen via kontaktformularen på hjemmesiden senest den 31. december 2016. Den andelshaver, der har højest anciennitet, vil få tilbudt lejligheden. Den andel, der hermed bliver ledig, tilbydes derefter til den med næsthøjste anciennitet.

Den lejlighed, der til sidst står tilbage, vil blive tilbudt venner og bekendte af andelshavere og lejere, og vil blive fordelt ved lodtrækning. På den måde sikrer vi at flest mulige andelshavere får muligheden for at få en bolig de hellere vil have. Er dette aktuelt, skal det igen ske via kontaktformularen på hjemmesiden og deadline er 31. december 2016.

Der er fremvisning af lejligheden torsdag den 22. december 2016 kl. 16. Interesserede kan mødes med bestyrelsen foran opgangen.

Generalforsamling den 26. januar 2017

Der vil blive afholdt ordinær generalforsamling torsdag den 26. januar 2017 kl. 19 i Møkkariet på Jagtvej. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før.

Til valg i bestyrelsen er 3 medlemmer og op til 3 suppleanter. Vi håber meget, at nogen af jer kunne have lyst til at melde jer. I er altid meget velkomne til at ringe til formand Morten Duedahl på 26183804 for at høre mere.

Erhvervslejemålet Jagtvej 76

Maivi Herup har valgt at lukke sin butik på Jagtvej og fraflytter derfor lokalet på hjørnet af Jagtvej og Stevnsgade pr. 31/12-16. Pr. 1/1 åbner et kontorfællesskab med mødelokaler i lokalerne.

Ekstra papcontainer i gården

Vi har længe haft problemer med overfyldte papcontainere i gården. Dette problem forsøger vi nu at afhjælpe ved, at der er blevet opsat en ekstra papcontainer i stedet for en af papircontainerne. Vi skal dog stadig alle være opmærksomme på, at mase vores pap fladt inden vi lægger det i containeren. Og husk, at pizzaæsker og lignende med madrester ikke må komme i papcontainerne, da det ikke kan genbruges.

Status på istandsættelser af opgange

Opgangene i Stevnsvej nr. 31-37 er nu færdig-istandsat med ny maling og nye lamper. Arbejdet med opgangene på Jagtvej i nr. 68, 72 og 74 er stadig i gang og forventes færdigt i slutningen af januar.

Status på gården

De sidste detaljer i ombygningen af gården mangler stadig. Porten skal brandsikres og vi skal have opsat pæne containerskjulere. Begge dele afventer stadig godkendelse fra Københavns Kommune. Derudover skal vi have lavet afmærkninger til parkering af ladcykler. Dette er undervejs.

Rengøring af filter på tørretumbleren

Blot en påmindelse til alle, der bruger tørretumbleren i vaskekælderen om, at huske at rense filteret efter brug. Ellers virker maskinen ikke optimalt for den næste bruger.

Ophold i gården og på altaner efter kl. 22

Vi har endnu engang oplevet en del støj fra gården om aftenen efter 22. Derfor vil bestyrelsen gerne minde om, at ophold i gården, og dermed også på altaner, ikke er tilladt efter kl. 22. Husk også at vores gård er meget lydt, og at de fleste lejligheder har soveværelser mod gården, så luk venligst vinduerne mod gården, når I holder fest eller lignende.

Vagn har brækket foden, så der er vikar for ham pt.

Vagn har været så uheldig at brække foden og er derfor blevet opereret. Han er pt. sygemeldt, hvorfor vi har en vikar, der kommer i stedet. Beboere kan kontakte viceværten via hjemmesiden som normalt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i AB Postgården