



Nyhedsbrev januar/februar 2015

Generalforsamling

Den 21. januar blev der afholdt generalforsamling i den tidligere cykelbutik på Jagtvej 74. Vi siger tak til jer, der mødte op, for et fint møde med gode diskussioner. Der bliver udarbejdet et referat herfra, som vil blive sendt til alle andelshavere snarest.

Tour de Postgården

Flere andelshavere har vist interesse for en rundvisning i foreningen. Derfor arrangerer vi en Tour de Postgården tirsdag den 24. februar kl. 19:30. Her vil man bl.a. støde på legendariske steder som kattekælderen, vinhandleren, rodebutikken, posthuset, tårnværelset og bestyrelseslokalet. Vi mødes i porten (Stevngade 31). Efterfølgende byder vi på en øl eller vand. ☺

Sommerfest

Selvom vejret og kalenderen siger vinter, glæder vi os allerede til sommer og varmere tider. Og dermed også en sommerfest! Esben og Pernille udgør pt. festkomitéen, men de vil meget gerne have en hånd med til planlægningen. Giv dem et ring, hvis du vil være med til at arrangere en sjov dag/aften.

Rettelse til årsrapporten

Der har sneget sig en trykfejl ind i den årsrapport, der blev godkendt på generalforsamlingen. På side 11 i oversigten over hvordan andelskronen har udviklet sig de seneste 7 år, står der ved 2011 at andelskronen var 16.424 kr./m². Der skulle have stået 18.000 kr./m².

Tagvinduer

En række af tagvinduerne er defekte og skal skiftes for at forhindre vand på lofterne. Bestyrelsen har indhentet tilbud og udskiftningen kommer til at foregå i marts pga. vejret. Alle tagvinduer, der trænger, skiftes. I den forbindelse skal der på et tidspunkt gives adgang til alle loftrum.

Status på udlejning af erhvervslejemål

Der er gode nyheder på udlejningsfronten. Både den tidligere Kommodo (Jagtvej 76) og den tidligere "rodebutik" (Jagtvej 72) er blevet udlejet. På Jagtvej 76 åbner i februar en Raw Food take away restaurant ved navn **Protein-Baren**, der laver proteinholdig, sund mad. De interesserede kan følge med i ombygning osv. på deres Facebookside: <https://www.facebook.com/proteinbaren>. På Jagtvej 72 åbner et brøddudsalg ved navn **Tossebageren**. På deres hjemmeside (<http://tossebageren.dk>)

skriver de: *Hos Tossebageren finder du brød med gods i og kager med sjæl. På brødsiden er fuldkorn i fokus – gamle klassikere i nye inspirerende varianter. Rugbrød, franskbrød og boller. På den søde side finder du et sæsonpræget udvalg af kage og desserter, hvor vi lægger vægt på det visuelle såvel som den gastronomiske.* Vi glæder os til at byde begge lejere velkomne snart! 😊

Vaskerum

Ved generalforsamlingen blev det besluttet, at det ene vaskerum vil blive parfumefrit. Der vil blive hængt skilte op i det pågældende rum. Derudover er det vigtigt at huske at overholde sine vasketider, så ingen må gå forgæves med vasketøj, på trods af at de har bestilt tid.

God opførsel i gården

Vi henstiller endnu en gang til, at man ikke smider skodder i gården eller ud af vinduet. Der er opstillet askebægre, der skal benyttes. Desuden er det vigtigt at man tænker over, hvor man opstiller grillen, da flere andelshavere har oplevet at grillosen har været generende inde i deres lejligheder. Vi skal selvfølgelig kunne bruge gården og dens faciliteter, men lad os vise hinanden hensyn imens. 😊

Nye låse og sikring af døre

Bestyrelsen er ved at indhente tilbud på nye låse og sikring af gadedørene, for at undgå indbrud. Når vi har et overblik over tilbuddene, vil vi vurdere, hvad der kan lade sig gøre.

Kommentar til foreningens økonomi

DR1 havde den 28. januar 2015 et indslag angående "fælder" ved køb af andelsbolig. I den forbindelse, kan vi oplyse, at AB Postgården ikke har nogle renteswaps og at vores gæld på ca. 16 mio. kr. udgør kun ca. 13 % af ejendommens værdi. Kun halvdelen af gælden er med variabel rente, idet vi efter regnskabsafslutningen har omlagt det ene lån til fast rente. Vi afdrager p.t. på vores gæld med mere end en halv mio. kroner om året. Vi har en del erhvervslejemål og det er altid en risiko i en andelsboligforening, men hos os skønnes risikoen at være meget begrænset. Vi har i banken et indestående på ca. 6 mio. Både bestyrelsen og revisor vurderer, at AB Postgårdens økonomi er meget sund.

Kontakt til bestyrelsen

Som altid vil vi minde jer om, at visionerne for AB Postgården er et fælles projekt for alle beboere, og bestyrelsen meget gerne tager imod idéer og forslag. Husk at I altid kan kontakte bestyrelsen pr. mail, ved at bruge kontaktformularen på foreningens hjemmeside www.abpostgaarden.dk. Vi svarer hurtigst muligt, men ikke altid samme dag. Er det meget vigtigt og helt akut, kan man ringe til os. Kontaktinformationer til bestyrelsen kan findes på hjemmesiden eller på tavlen i gården.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i AB Postgården