



# Nyhedsbrev december 2014



## Jul i Postgården

Vi i bestyrelsen vil gerne sige tak for sidst til jer, der dukkede op til juleeventen søndag den 30/11. Og et stort tak til Mette og Esben for at arrangere det og forkæle os med gløgg og æbleskiver. Det var rigtig hyggeligt at se jer alle og få skudt december i gang. Vi holder julestemningen ved lige med det flotte juletræ, der er sat op i gården.

## Status på udlejning af erhvervslejemål

Udlejningen af det tidligere posthus til Københavns Universitets daginstitution afventer godkendelse fra kommunen. Vi forventer at denne kommer meget snart, hvilket vil betyde, at kontrakten kan underskrives kort efter, med lidt held i løbet af januar. Herefter vil ombygningen gå i gang. Bikeshop er, som mange af jer nok har set, flyttet fra nr. 74 til nr. 68. Dette skyldes, at de ønskede at få nogle mindre lokaler. Det betyder, at vi på nuværende tidspunkt har tre ledige erhvervslejemål; Jagtvej 76 (tidligere Komodo), Jagtvej 74 (tidligere Bikeshop) og Jagtvej 72 (tidligere JZ Antik). Der er god interesse for lejemålene og der har været flere relevante potentielle lejere og se på dem.

## Ombygning af nye lejligheder

Vi er i gang med at undersøge mulighederne for at ombygge de to lejligheder i Jagtvej 74, der tidligere var en del af posthusets lokaler. Lejlighederne er på ca. 65 m<sup>2</sup> og vil efter ombygningen blive udbudt til leje.

## Mange interesserede købere

Vi modtager hver uge flere henvendelser fra interesserede købere til lejligheder i vores forening. Da vi som bekendt ikke har en venteliste, henviser vi dem til Estate mæglerne på hjørnet af Jagtvej og Stevnsgade. Det er jo glædeligt for alle andelshavere, at der er så stor interesse, og det bør tale godt for mulighederne for evt. at sælge til prisen.

## Ny pris på kabel-tv

Til orientering ændrer Yousee prisen for kabel-tv til 126,25 kr. pr. 1. januar 2015. Opkrævningen bliver automatisk reguleret.



## Generalforsamling

Der vil blive afholdt generalforsamling i A/B Postgården onsdag den 21. januar. Indkaldelsen bliver sendt ud inden længe. Forslag til dagsordenen er meget velkomne og bedes sendt til bestyrelsen.

## Nyhedsbrev

Vi er blevet spurgt om frekvensen af nyhedsbrevet og muligheden for at få tilsendt gamle nyhedsbreve. Bestyrelsen har stor interesse i og bruger kræfter på at orientere alle via nyhedsbrevene og ser dem som en vigtig del af vores arbejde. Da nyhedsstrømmen i AB Postgården ikke hver måned berettiger et nyhedsbrev, laver vi dem kun, når der er noget nyt og relevant at fortælle. I denne omgang har vi fx afventet at udlejningsaftaler er faldet endeligt på plads. Mht. gamle nyhedsbreve, har vi taget interessen til efterretning og har lagt dem på hjemmesiden under dokumenter

## Kontakt til bestyrelsen

Som altid vil vi minde jer om, at visionerne for AB Postgården er et fælles projekt for alle beboere, og bestyrelsen meget gerne tager imod idéer og forslag. Husk at I altid kan kontakte bestyrelsen pr. mail, ved at bruge kontaktformularen på foreningens hjemmeside [www.abpostgaarden.dk](http://www.abpostgaarden.dk). Vi svarer hurtigst muligt, men ikke altid samme dag. Er det meget vigtigt og helt akut, kan man ringe til os. Kontaktinformationer til bestyrelsen kan findes på hjemmesiden eller på tavlen i gården.

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen i AB Postgården*