



# Nyhedsbrev oktober 2015

## **Cigaretskodder må ikke smides ud af vinduerne!**

Mokkariet, der lige er åbnet, har fået brændt flere huller i deres nyopsatte markise, fra cigaretskodder smidt ud af vinduerne fra lejlighederne oven over cafeen. Det er noget svineri og er selvfølgelig ikke i orden! Det er desuden til fare for siddende gæster og forbipasserende. Bestyrelsen vil gerne endnu en gang gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at smide cigaretter ud af vinduerne, eller at skodde på indgangstrapperne.

## **Fremleje**

Efter seneste nyhedsbrev har flere andelshavere henvendt sig til bestyrelsen med spørgsmål og informationer om fremleje. Alle fremlejer, vi er blevet gjort opmærksomme på, er lovlige, dog har vi givet en enkelt dispensation. Som hovedregel kan siges, at så længe andelshaveren selv har folkeregisteradresse på adressen, og lejeloven ellers er overholdt, er fremlejen lovlig.

## **Airbnb**

Flere andelshavere har spurgt om muligheden for at udleje via Airbnb. Vi har talt med Qvortrup, som fortæller os at Airbnb er at betragte som erhvervsfremleje og derfor ikke er lovligt ifølge vedtægterne.

## **Istandsættelse og vedligehold**

Da alle erhvervslejemål nu er udlejet, går bestyrelsen som tidligere skrevet i gang med at indhente tilbud på forskellige istandsættelses- og vedligeholdsprojekter. I første omgang vil det være istandsættelse af opgange i Stevnsgade 31-37 og Jagtvej 68, 72 og 74, herunder reparation af vægge, maling, nyt gulv og evt. udskiftning af vinduer. Derudover indhenter vi tilbud på nye lamper med bevægelsessensor og LED-lys til alle opgange samt i kælderen og på loftet.

## **Ombygning af erhverv til lejelejlighed**

Efter at vi modtog afslag på at bygge to lejligheder på Jagtvej 74, 1.sal, er vi gået videre med muligheden for at ombygge til en stor lejlighed på ca. 130 m<sup>2</sup> i stedet. Vi har haft møde med arkitekten og Peter Jahn, der viste nye tegninger over indretningen af lejligheden. Vi afventer pt. godkendelse fra kommunen til at bygge, og forventer at modtage denne i starten af november. Vi er desuden ved at indhente tilbud på selve ombygningen.

## **Opgangsdøre**

Det blev ved sidste generalforsamling diskuteret, om vi skal have nye opgangsdøre. Vi har talt med Peter Jahn om muligheden, men er blevet rådet til, at det ikke kan betale sig, da man altid kan komme ind. Dog sætter vi nye gummilister på dørene i Stevnsgade, for at dæmpe støjen.

## **Opbevaring på trapper**

Det er stadig et problem, at beboere opbevarer kasser, affald, sko og andre ting på trapperne, da det udgør en brandfare og generelt er til gene for andre beboere. Det er vigtigt, at flugtveje er ryddet og at brandmænd kan komme til, i tilfælde af brand. Desuden skal fællesrum være fælles og ikke forbeholdes enkelte beboere. Har man behov for det, kan man leje ekstra loftrum eller kælderrum for 100 kr. pr. måned. Dette sker ved at kontakte bestyrelsen eller Vagn.

## **Kontakt til bestyrelsen**

Som altid vil vi minde jer om, at visionerne for AB Postgården er et fælles projekt for alle beboere, og bestyrelsen meget gerne tager imod idéer og forslag. Husk at I altid kan kontakte bestyrelsen pr. mail, ved at bruge kontaktformularen på foreningens hjemmeside [www.abpostgaarden.dk](http://www.abpostgaarden.dk). Vi svarer hurtigst muligt, men ikke altid samme dag. Er det meget vigtigt og helt akut, kan man ringe til os. Kontaktinformationer til bestyrelsen kan findes på hjemmesiden eller på tavlen i gården.

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen i AB Postgården*