

Nyhedsbrev juni 2013

Lejlighedssalg

Som nævnt i sidste nyhedsbrev, har AB Postgaarden haft 2 lejligheder til salg, som tidligere har været leje-lejligheder.

De blev sat til salg via Estate Mæglerne her i foråret, og begge er nu blevet solgt her i forsommeren. For de to lejligheder har AB Postgaarden fået 2.750.000 kr i alt, som vil blive brugt til at nedbringe gæld samt supplere vores økonomi i en tid, hvor vi ikke har fået udlejet alle vores lejelokaler.

Status på eventuel udlejning til 'daginstitution for vuggestue- og børnehavebørn'



Vores forhandlinger med daginstitutionen er stadig i gang, og vi må indrømme, at det tager tid. Der sker hele tiden små skridt – heldigvis i den rigtige retning – men det tager tid.

Vi har i mellemtiden lavet en aftale med posthuset om at de leger stuen og kælderen i Jagtvej 68-70 fra 1. juli til senest 31. jan 2014. Lejeindtægten er højere end Athlete Nation, og det hjælper vores økonomi med en lejeindtægt. I mellemtiden arbejder vi videre på daginstitutionen, som pt. er i gang med at få

dispensation fra det offentlige.

Vi har dog ikke opgivet andre lejere, og der har været drøftelser om en arkitektvirksomhed, noget fitness-areal og senest et yoga-center. Vi holder øjne og øre åbne og vil leje det ud til den som kommer først.

Suppleant søges til bestyrelsen

Vi er lidt over 90 andelshavere i AB Postgaarden, og vi har behov for en ny suppleant til bestyrelsen ved næste generalforsamling. Martin Dombernowsky, som er tidligere formand, træder snart ud af sin rolle (pga. lejlighedssalg), og derfor kunne det være interessant at høre om en ny andelshaver kunne have interesse i at indtræde i stedet. I første omgang er det som suppleant, hvor man kan lære om bestyrelsen og dens arbejde. Bestyrelsen klarer mange sager over email, men mødes ca. 6-8 gange om året. Hvis dette har interesse eller vil du blot høre nærmere og få stillet din nysgerrighed, så kontakt formanden Jakob Karsvang på tlf. 2212 2819 eller email jakob_karsvang@hotmail.com.

Altaner i Stevnsgade 41 efterses

Der er begyndt at falde små betonstykker ned fra altanerne i Stevnsgade 41, og vi har måttet gennemgå dem med en murer. Dog er der en bekymring om altanernes tilstand, og vi har igangsat en vurdering af både jern og beton.

Nyhedsbrev juni 2013

Vaskekælder

Bestyrelsen vil gerne gøre alle beboere opmærksomme på, at man skal huske at skrive sig op til tørrerummet. En beboer har meddelt bestyrelsen, at der ofte hænges tøj op i tørrerummet uden at det er reserveret i vaskebogen samt at tøjet ikke bliver taget ned før den næste skal til.

Husk derfor at hente tøjet inden næste person skal til, da man ellers kan risikere at få taget tøj ned, som stadig ikke er tørt.

Affaldssortering og -containere

Vi er temmelige gode til at sortere vores affald efter de nye containere er kommet til i gården. Dog vil bestyrelsen gerne gøre ekstra opmærksom på, at man skal huske ikke at smide pizza-bakker i pap-containeren, da det kun er pap uden madrester, som må smides derned. Pizza-bakker skal derfor smides i husholdningsaffaldet.

Sommerfest 2013

Er der nogen som har en god ide, så skriv til bestyrelsen. Vi giver gerne økonomisk hjælp til en sommerfest.

Minimere Støj i gården

Bestyrelsen vil blot opfordre folk til at huske at holde vinduer og terassedøre lukket, hvis man holder fest i lejligheden. Derudover så skal man også huske at gården ikke må benyttes efter kl. 22:00.

Fodring af duer og andre skadedyr

Bestyrelsen vil gerne opfordre beboere til at stoppe fodring af duer, da det tiltrækker andre former for skadedyr til foreningen f.eks. rotter. Det sker oftest i haverne mellem Stevnsgade 31-39, og ser man evt. beboere eller forbipasserende fodre duerne, bør man rette henvendelse til vedkommende om at stoppe og/eller orientere bestyrelsen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i AB Postgaarden