



# Nyhedsbrev maj 2016

## Status på istandsættelser og udlejning

### Istandsættelse af opgange i Stevns­gade 31-39

Som nogle beboere nok har bemærket, er der sat gang i istandsættelsen af opgangene i Stevns­gade 31-39. Der er blevet malet og sat LED-lys op, og vi mangler nu kun en hovedrengøring og behandling af trappe­trinnene. Hvis I har kommentarer ift. indstillingen af lamperne, må I gerne kontakte Jens fra bestyrelsen. Arbejdet med istandsættelser fortsætter de næste par måneder.

### Andre istandsættelser

Vi har desuden sat gang i diverse forbedringer på ejendommen. Vi er færdige med udbedring af sætnings­skader ved Stevns­gade 31-39 og vi har fået malet gulvene i de to vaskerum samt gangen, gårdtoiletet og fyrcælderen.

### Udleje af erhvervslokaler

Alle erhvervslokaler i AB Postgården er udlejet til nogle super gode lejere! Som den nyeste i rækken er Anne Mie Dreves, som er fotograf, flyttet ind i det gamle bestyrelseslokale i Stevns­gade 43.

### Istandsættelse af lejlighed på Jagtvej 74

Arbejdet med istandsættelsen af lejligheden på Jagtvej 74 skrider langsomt fremad. Der er pt. ved at blive foretaget lyd­målinger ift. hvor meget der skal isoleres for støj fra Mokka­riet, etc.

## Lidt om gården og gårdorden

### Daginstitutionen

Der er blevet lavet en del om i vores gård ifm. at daginstitutionen er flyttet ind. De er nu færdige med at indrette deres del, og har desværre ikke haft budget til at etablere legeplads i første omgang. Der er søgt om midler til det, så forhåbentlig kommer det senere.

### Porten

Gården bruges nu ikke længere til bilparkering, og porten er derfor blevet rettet til, så kun den ene låge åbner sig. Der er desuden blevet sat en kontakt op på væggen inden man træder ind i porten.

### Cykel­parkering

Cykelstativerne er blevet rykket, og der er kommet lidt ekstra plads til at parkere ladcykler på siden af indheg­ningen til daginstitutionen ved nedgangen til cykel­kælderen. Vær venlig at bruge cykelstativerne eller cykel­kældrene, og tag ikke cyklen med ind i den bagerste del af gården bag lågen. Det samme gælder for områderne ud for opgangene i Stevns­gade, hvor I bedes bruge cykelstativerne og ikke stille cyklerne på græsset eller andre steder.



### **Gårdorden - ingen aftenfester i gården**

Sommervejret er over os og de første varme aftener har allerede lokket nogle glade beboere til at holde sammenkomster i gården efter 21. Vi minder alle beboere om, at vores gård er meget lydt og at de fleste lejligheder har soveværelser mod gården. Derfor står der i vores vedtægter at permanent ophold i gården efter kl. 21 ikke er tilladt. Det betyder, at I må rykke ind i lejlighederne eller på altaner ud mod gaden efter dette tidspunkt. Husk også at lukke vinduer og døre mod gården, når I holder fest. Vi beder jer desuden om at huske at rydde op efter jer i gården, dvs. fjerne alle cigaretskodder og ølkapsler, sætte stole og borde på plads og slå parasollerne ned.

### **Kontakt til bestyrelsen**

Som altid vil vi minde jer om, at visionerne for AB Postgården er et fælles projekt for alle beboere, og bestyrelsen meget gerne tager imod idéer og forslag. Husk at I altid kan kontakte bestyrelsen pr. mail, ved at bruge kontaktformularen på foreningens hjemmeside [www.abpostgaarden.dk](http://www.abpostgaarden.dk). Vi svarer hurtigst muligt, men ikke altid samme dag. Er det meget vigtigt og helt akut, kan man ringe til os. Kontaktinformationer til bestyrelsen kan findes på hjemmesiden eller på tavlen i gården.

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen i AB Postgården*